

Số: 1290/QĐ-UBND

Lâm Thao, ngày 08 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn 6 xã: Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên, Cao Xá, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đo đạc bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính của các xã, phường, thị trấn trên địa cấp huyện thực hiện theo Đề án đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2021-2025 và các năm tiếp theo;

Căn cứ Kế hoạch số 4451/KH-UBND ngày 02/10/2021 của UBND tỉnh về việc Đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2021-2025 và các năm tiếp theo;

Căn cứ Hướng dẫn số 2803/HD-TNMT ngày 13/10/2021 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Thọ Về việc Thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, kê khai, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Phú Thọ theo Kế hoạch của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1615/SKH&ĐT-KTN ngày 26/08/2022 của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Phú Thọ về việc Hướng dẫn thủ tục về đấu thầu lựa chọn nhà thầu Đề án đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2021-2025 và các năm tiếp theo;

Căn cứ Văn bản số 3259/TNMT-ĐDBĐ&VT ngày 07/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ về việc thẩm định Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn 6 xã: Xuân

Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên, Cao Xá, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kế hoạch số 2295/KH-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Lâm Thao về việc thực hiện dự án: “Đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính” trên địa bàn huyện Lâm Thao giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Văn bản số 333/STNMT- ĐĐBĐ&VT ngày 16/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ về việc Thông báo kết quả thẩm định Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn 6 xã: Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên, Cao Xá, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 4590/QĐ-UBND ngày 05/09/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao về việc giao phòng Tài nguyên và Môi trường là đại diện UBND huyện Lâm Thao (chủ đầu tư) để thực hiện dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Xuân Lũng, xã Xuân Huy, xã Bản Nguyên, xã Tiên Kiên, xã Cao Xá và xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và môi trường tại Tờ trình số 65/ TTr-TNMT ngày 28/02/2023,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn 6 xã: Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên, Cao Xá, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn 6 xã: Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên, Cao Xá, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2. Quy mô: Đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn 6 xã: Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên, Cao Xá, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ bao gồm các nội dung công việc sau:

2.1. Xây dựng lưới địa chính (có tường vây) phân bố đều trên phạm vi đo vẽ.

2.2. Đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính

a. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 cho các khu vực đất ở trên địa bàn các xã Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên.

b. Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 cho toàn bộ các khu vực đất trên địa bàn xã Cao Xá và xã Sơn Vi.

c. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 cho các khu vực đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn các xã Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên.

d. Đo đạc bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 cho các khu vực đất sông suối, đất lâm nghiệp trên địa bàn các xã Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên.

e. Biên tập bản đồ về tỷ lệ 1/1000 đối với các xã Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên.

f. Biên tập bản đồ về tỷ lệ 1/500 đối với xã Sơn Vi.

2.3. Rà soát pháp lý, xây dựng phương án xử lý các trường hợp sử dụng đất không hợp pháp.

2.4. Kê khai, đăng ký đất đai và lập hồ sơ địa chính.

3. Cơ quan chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao.

4. Địa điểm thực hiện: Tại 6 xã: Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên, Cao Xá, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

5. Khối lượng công việc:

Khối lượng công việc được thể hiện chi tiết theo bảng dưới đây:

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng
A	ĐO ĐẠC LẬP BĐDC		
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH	Điểm	30
1	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Điểm	30
a	Xã Xuân Lũng	Điểm	6
b	Xã Xuân Huy	Điểm	5
c	Xã Bản Nguyên	Điểm	6
d	Xã Tiên Kiên	Điểm	8
e	Xã Cao Xá	Điểm	3
f	Xã Sơn Vi	Điểm	2
II	ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ, LẬP BĐDC	Ha	3.781,85
1	Tỷ lệ 1/1000	Ha	942,69
a	Xã Xuân Lũng	Ha	158,52
b	Xã Xuân Huy	Ha	122,47
c	Xã Bản Nguyên	Ha	243,90
d	Xã Tiên Kiên	Ha	417,80
2	Tỷ lệ 1/2000	Ha	1.463,14
a	Xã Xuân Lũng	Ha	439,60
b	Xã Xuân Huy	Ha	230,26
c	Xã Bản Nguyên	Ha	297,30
d	Xã Tiên Kiên	Ha	495,98
3	Tỷ lệ 1/5000	Ha	754,88
a	Xã Xuân Lũng	Ha	91,86
b	Xã Xuân Huy	Ha	271,40
c	Xã Bản Nguyên	Ha	216,25
d	Xã Tiên Kiên	Ha	175,37

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng
4	Đo đạc chỉnh lý BĐDC tỷ lệ 1/1.000, số thửa biến động từ 25%-40%		621,14
a	Xã Cao Xá	Ha	372,77
b	Xã Sơn Vi	Ha	248,37
5	Biên tập, in BĐ DC về tỷ lệ 1/1000	Ha	2.218,02
a	Xã Xuân Lũng	Ha	531,46
b	Xã Xuân Huy	Ha	501,66
c	Xã Bản Nguyên	Ha	513,55
d	Xã Tiên Kiên	Ha	671,35
6	Biên tập, in BĐ DC về tỷ lệ 1/500	Ha	248,37
a	Xã Sơn Vi	Ha	248,37
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	hồ sơ	36.295
I	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	32.277
<i>1</i>	<i>Kê khai đăng ký lần đầu</i>	<i>hồ sơ</i>	<i>1.427</i>
a	Xã Xuân Lũng	hồ sơ	216
b	Xã Xuân Huy	hồ sơ	220
c	Xã Bản Nguyên	hồ sơ	242
d	Xã Tiên Kiên	hồ sơ	155
e	Xã Cao Xá	hồ sơ	260
f	Xã Sơn Vi	hồ sơ	334
<i>2</i>	<i>Kê khai đăng ký cấp đổi</i>	<i>hồ sơ</i>	<i>26.513</i>
a	Xã Xuân Lũng	hồ sơ	4.502
b	Xã Xuân Huy	hồ sơ	4.357
c	Xã Bản Nguyên	hồ sơ	4.853
d	Xã Tiên Kiên	hồ sơ	5.167
e	Xã Cao Xá	hồ sơ	3.254
f	Xã Sơn Vi	hồ sơ	4.381
<i>3</i>	<i>Kê khai đăng ký biến động đất đai trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ</i>	<i>hồ sơ</i>	<i>4.337</i>
a	Xã Cao Xá	hồ sơ	2.433
b	Xã Sơn Vi	hồ sơ	1.904
II	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	4.018
a	Xã Xuân Lũng	hồ sơ	712
b	Xã Xuân Huy	hồ sơ	589
c	Xã Bản Nguyên	hồ sơ	705
d	Xã Tiên Kiên	hồ sơ	528
e	Xã Cao Xá	hồ sơ	719
f	Xã Sơn Vi	hồ sơ	765

6. Tổng mức đầu tư là: **30.121.779.000 đồng**.
 (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, một trăm hai mươi một triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng chẵn).
 Trong đó:

STT	Nội dung	Giá trị	Ghi chú
A	Chi phí lập Thiết kế kỹ thuật dự toán	360.254.896	
B	Chi phí thực hiện dự án	29.761.523.755	
I	Xã Xuân Lũng	4.797.903.376	Chi tiết tại phụ lục 02 và phụ biểu 02.1
II	Xã Xuân Huy	3.735.074.778	Chi tiết tại phụ lục 03 và phụ biểu 03.1
III	Xã Bản Nguyên	4.700.580.853	Chi tiết tại phụ lục 04 và phụ biểu 04.1
IV	Xã Tiên Kiên	6.426.525.741	Chi tiết tại phụ lục 05 và phụ biểu 05.1
V	Xã Cao Xá	4.780.003.102	Chi tiết tại phụ lục 06 và phụ biểu 06.1
VI	Xã Sơn Vi	5.321.435.905	Chi tiết tại phụ lục 07 và phụ biểu 07.1
	Tổng cộng (A+B)	30.121.778.651	
	Tổng Giá trị (sau làm tròn)	30.121.779.000	

7. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

8. Thời gian thực hiện: Từ Quý II năm 2023 đến hết quý IV năm 2024.

Điều 2: Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung công việc của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện Lâm Thao; Chủ tịch UBND các xã và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT (N.15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH**

Lê Đức Thắng

PHỤ LỤC 01: TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ

Đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn 6 xã: Xuân Lũng, Xuân Huy, Bản Nguyên, Tiên Kiên, Cao Xá, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Phụ cấp khu vực	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế
A	ĐO ĐẠC LẬP BĐĐC			9.147.779.541	2.142.676.121	435.016.259	117.227.194	11.842.699.115	1.184.269.912	13.026.969.027
I	LUỚI ĐỊA CHÍNH	Điểm	30	234.339.030	58.584.750	11.716.950	3.235.806	307.876.536	30.787.654	338.664.190
1	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngầm; tính toán và phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Điểm	30	234.339.030	58.584.750	11.716.950	3.235.806	307.876.536	30.787.654	338.664.190
a	Xã Xuân Lũng	Điểm	6	46.867.806	11.716.950	2.343.390	924.516	61.852.662	6.185.266	68.037.928
b	Xã Xuân Huy	Điểm	5	39.056.505	9.764.125	1.952.825	770.430	51.543.885	5.154.389	56.698.274
c	Xã Bản Nguyên	Điểm	6	46.867.806	11.716.950	2.343.390	-	60.928.146	6.092.815	67.020.961
d	Xã Tiên Kiên	Điểm	8	62.490.408	15.622.600	3.124.520	1.232.688	82.470.216	8.247.022	90.717.238
e	Xã Cao Xá	Điểm	3	23.433.903	5.858.475	1.171.695	-	30.464.073	3.046.407	33.510.480
f	Xã Sơn Vi	Điểm	2	15.622.602	3.905.650	781.130	308.172	20.617.554	2.061.755	22.679.309
II	ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ, LẬP BĐĐC	Ha	3.781,85	8.913.440.511	2.084.091.371	423.299.309	113.991.388	11.534.822.579	1.153.482.258	12.688.304.837
1	Tỷ lệ 1/1000	Ha	942,69	3.450.892.774	801.591.944	163.069.684	47.311.108	4.462.865.510	446.286.551	4.909.152.061
a	Xã Xuân Lũng	Ha	158,52	626.969.427	145.910.037	29.669.516	11.542.320	814.091.301	81.409.130	895.500.431
b	Xã Xuân Huy	Ha	122,47	451.546.842	105.315.134	21.403.793	8.313.686	586.579.456	58.657.946	645.237.401
c	Xã Bản Nguyên	Ha	243,90	881.976.368	204.764.450	41.660.831	-	1.128.401.648	112.840.165	1.241.241.813
d	Xã Tiên Kiên	Ha	417,80	1.490.400.138	345.602.322	70.335.543	27.455.102	1.933.793.105	193.379.311	2.127.172.416
2	Tỷ lệ 1/2000	Ha	1.463,14	2.075.596.286	478.865.432	97.574.170	30.621.406	2.682.657.294	268.265.729	2.950.923.023
a	Xã Xuân Lũng	Ha	439,60	642.263.534	148.136.231	30.186.455	11.845.278	832.431.498	83.243.150	915.674.648
b	Xã Xuân Huy	Ha	230,26	326.833.723	75.413.098	15.365.842	6.027.412	423.640.075	42.364.008	466.004.083
c	Xã Bản Nguyên	Ha	297,30	415.197.610	95.806.666	19.520.921	-	530.525.196	53.052.520	583.577.716
d	Xã Tiên Kiên	Ha	495,98	691.301.419	159.509.437	32.500.952	12.748.716	896.060.524	89.606.052	985.666.576
3	Tỷ lệ 1/5000	Ha	754,88	206.130.109	49.611.059	10.008.681	3.261.363	269.011.211	26.901.121	295.912.332

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Phụ cấp khu vực	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế
a	Xã Xuân Lũng	Ha	91,86	56.020.270	13.481.557	2.719.883	1.013.400	73.235.109	7.323.511	80.558.620
b	Xã Xuân Huy	Ha	271,40	32.322.112	7.774.524	1.568.692	584.053	42.249.381	4.224.938	46.474.319
c	Xã Bán Nguyên	Ha	216,25	25.754.078	6.194.698	1.249.925	-	33.198.700	3.319.870	36.518.570
d	Xã Tiên Kiên	Ha	175,37	92.033.650	22.160.279	4.470.181	1.663.911	120.328.021	12.032.802	132.360.823
4	Đo đạc chỉnh lý BĐDC tỷ lệ 1/1.000, số thửa biến động từ 25%-40%	Ha	621,14	3.150.597.801	749.489.517	151.605.108	32.395.010	4.084.087.436	408.408.744	4.492.496.179
a	Xã Cao Xá	Ha	372,77	1.594.947.988	379.419.721	76.748.194	-	2.051.115.903	205.111.590	2.256.227.494
b	Xã Sơn Vi	Ha	248,37	1.555.649.814	370.069.796	74.856.913	32.395.010	2.032.971.532	203.297.153	2.236.268.686
5	Biên tập, in BĐDC về tỷ lệ 1/1000	Ha	2.218,02	20.731.833	3.109.664	714.202	265.897	24.821.597	2.482.160	27.303.756
a	Xã Xuân Lũng	Ha	531,46	4.967.557	745.107	171.130	82.908	5.966.701	596.670	6.563.372
b	Xã Xuân Huy	Ha	501,66	4.689.016	703.327	161.535	78.259	5.632.137	563.214	6.195.351
c	Xã Bán Nguyên	Ha	513,55	4.800.152	719.997	165.363	-	5.685.512	568.551	6.254.063
d	Xã Tiên Kiên	Ha	671,35	6.275.108	941.233	216.175	104.731	7.537.246	753.725	8.290.971
6	Biên tập, in BĐDC về tỷ lệ 1/500	Ha	248,37	9.491.708	1.423.756	327.464	136.604	11.379.532	1.137.953	12.517.485
a	Xã Sơn Vi	Ha	248,37	9.491.708	1.423.756	327.464	136.604	11.379.532	1.137.953	12.517.485
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	hồ sơ	36.295	12.613.492.201	1.892.024.958	435.160.460	189.834.318	15.130.511.938	1.513.051.194	16.643.563.132
I	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	32.277	11.525.496.190	1.728.825.247	397.624.800	173.310.920	13.825.257.156	1.382.525.716	15.207.782.872
<i>l</i>	<i>Kê khai đăng ký lần đầu</i>	<i>hồ sơ</i>	<i>1.427</i>	<i>671.428.980</i>	<i>100.714.532</i>	<i>23.164.153</i>	<i>10.554.796</i>	<i>805.862.461</i>	<i>80.586.246</i>	<i>886.448.707</i>
a	Xã Xuân Lũng	hồ sơ	216	107.049.033	16.057.463	3.693.106	2.558.180	129.357.782	12.935.778	142.293.561
b	Xã Xuân Huy	hồ sơ	220	101.649.240	15.247.386	3.506.899	2.449.920	122.853.445	12.285.344	135.138.789
c	Xã Bán Nguyên	hồ sơ	242	111.814.164	16.772.125	3.857.589	-	132.443.877	13.244.388	145.688.265
d	Xã Tiên Kiên	hồ sơ	155	76.463.595	11.469.617	2.637.933	1.827.272	92.398.416	9.239.842	101.638.258
e	Xã Cao Xá	hồ sơ	260	120.130.920	18.019.638	4.144.517	-	142.295.075	14.229.507	156.524.582
f	Xã Sơn Vi	hồ sơ	334	154.322.028	23.148.304	5.324.110	3.719.424	186.513.866	18.651.387	205.165.253
2	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	26.513	10.188.155.556	1.528.225.267	351.487.557	157.501.085	12.225.369.465	1.222.536.946	13.447.906.411
a	Xã Xuân Lũng	hồ sơ	4.502	1.813.512.806	272.027.821	62.564.418	39.731.872	2.187.836.917	218.783.692	2.406.620.608
b	Xã Xuân Huy	hồ sơ	4.357	1.627.644.452	244.146.668	56.153.734	35.982.150	1.963.927.003	196.392.700	2.160.319.704

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Phụ cấp khu vực	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế
c	Xã Bán Nguyên	hồ sơ	4.853	1.813.051.682	271.957.752	62.550.283	-	2.147.559.717	214.755.972	2.362.315.689
d	Xã Tiên Kiên	hồ sơ	5.167	2.081.556.427	312.234.497	71.811.661	45.604.383	2.511.206.968	251.120.697	2.762.327.665
e	Xã Cao Xá	hồ sơ	3.254	1.215.674.876	182.351.231	41.940.783	-	1.439.966.891	143.996.689	1.583.963.580
f	Xã Sơn Vi	hồ sơ	4.381	1.636.715.314	245.507.297	56.466.678	36.182.679	1.974.871.968	197.487.197	2.172.359.165
3	<i>Kê khai đăng ký biến động đất đai trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ</i>	hồ sơ	4.337	665.911.654	99.885.447	22.973.089	5.255.040	794.025.230	79.402.523	873.427.753
a	Xã Cao Xá	hồ sơ	2.433	373.567.686	56.034.423	12.887.601	-	442.489.710	44.248.971	486.738.681
b	Xã Sơn Vi	hồ sơ	1.904	292.343.968	43.851.024	10.085.488	5.255.040	351.535.520	35.153.552	386.689.072
II	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	4.018	1.087.996.011	163.199.712	37.535.661	16.523.398	1.305.254.782	130.525.478	1.435.780.260
1	Xã Xuân Lũng	hồ sơ	712	201.719.241	30.258.064	6.959.198	4.676.712	243.613.215	24.361.322	267.974.537
2	Xã Xuân Huy	hồ sơ	589	156.182.185	23.427.328	5.388.285	3.644.143	188.641.941	18.864.194	207.506.135
3	Xã Bán Nguyên	hồ sơ	705	186.941.325	28.041.199	6.449.476	-	221.431.999	22.143.200	243.575.199
4	Xã Tiên Kiên	hồ sơ	528	149.648.400	22.447.392	5.162.784	3.469.488	180.728.064	18.072.806	198.800.870
5	Xã Cao Xá	hồ sơ	719	190.653.635	28.598.045	6.577.550	-	225.829.231	22.582.923	248.412.154
6	Xã Sơn Vi	hồ sơ	765	202.851.225	30.427.684	6.998.367	4.733.055	245.010.331	24.501.033	269.511.364
	Tổng cộng A+B			21.761.271.742	4.034.701.079	870.176.720	307.061.512	26.973.211.053	2.697.321.105	29.670.532.158
C	CHI PHÍ LẬP TKKT-DT							327.504.451	32.750.445	360.254.896
D	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU							82.719.633	8.271.963	90.991.596
1	Xã Xuân Lũng							13.345.156	1.334.516	14.679.671
2	Xã Xuân Huy							10.455.202	1.045.520	11.500.722
3	Xã Bán Nguyên							13.080.524	1.308.052	14.388.577
4	Xã Tiên Kiên							17.773.568	1.777.357	19.550.924
5	Xã Cao Xá							13.296.483	1.329.648	14.626.131
6	Xã Sơn Vi							14.768.701	1.476.870	16.245.571
	Tổng cộng A+B+C+D							27.383.435.137	2.738.343.514	30.121.778.651
	Tổng cộng (làm tròn)									30.121.779.000

PHỤ LỤC 02: TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ

Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Xuân Lũng, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Giá trị sau thuế	Ghi chú
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				1.722.486.898	172.248.690	1.894.735.588	
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			6	59.509.272	5.950.927	65.460.199	
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	6	59.509.272	5.950.927	65.460.199	
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BĐĐC				689,98	1.662.977.626	166.297.763	1.829.275.388
1	Tỷ lệ 1/1000			158,52	784.421.785	78.442.178	862.863.963	
<i>1.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>158,52</i>	<i>657.612.211</i>	<i>65.761.221</i>	<i>723.373.433</i>	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	1,60	1.335.453	133.545	1.468.998	
		Ha	2	2,67	2.584.856	258.486	2.843.342	
		Ha	3	9,57	11.623.339	1.162.334	12.785.673	
		Ha	4	0,84	1.382.182	138.218	1.520.400	
b	Các loại đất khác	Ha	1	8,57	23.843.420	2.384.342	26.227.762	
		Ha	2	21,79	70.317.136	7.031.714	77.348.850	
		Ha	3	52,84	213.924.642	21.392.464	235.317.106	
		Ha	4	60,64	332.601.183	33.260.118	365.861.301	
<i>1.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>158,52</i>	<i>126.809.573</i>	<i>12.680.957</i>	<i>139.490.531</i>	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	1,60	352.630	35.263	387.893	
		Ha	2	2,67	625.466	62.547	688.013	
		Ha	3	9,57	2.413.822	241.382	2.655.204	
		Ha	4	0,84	230.436	23.044	253.480	
b	Các loại đất khác	Ha	1	8,57	6.295.916	629.592	6.925.508	
		Ha	2	21,79	17.014.743	1.701.474	18.716.218	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Giá trị sau thuế	Ghi chú
		Ha	3	52,84	44.425.706	4.442.571	48.868.276	
		Ha	4	60,64	55.450.853	5.545.085	60.995.939	
2	Tỷ lệ 1/2000			439,60	802.245.043	80.224.504	882.469.547	
2.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	Ha		439,60	656.708.072	65.670.807	722.378.880	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	3,73	1.340.051	134.005	1.474.056	
		Ha	2	11,87	4.920.246	492.025	5.412.270	
		Ha	3	15,19	7.397.257	739.726	8.136.982	
b	Các loại đất khác	Ha	1	15,33	18.358.380	1.835.838	20.194.218	
		Ha	2	58,10	80.276.828	8.027.683	88.304.511	
		Ha	3	335,38	544.415.311	54.441.531	598.856.842	
2.2	<i>Nội nghiệp</i>	Ha		439,60	145.536.971	14.553.697	160.090.668	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	3,73	342.701	34.270	376.971	
		Ha	2	11,87	1.167.415	116.741	1.284.156	
		Ha	3	15,19	1.612.479	161.248	1.773.727	
b	Các loại đất khác	Ha	1	15,33	4.694.858	469.486	5.164.344	
		Ha	2	58,10	19.046.981	1.904.698	20.951.679	
		Ha	3	335,38	118.672.536	11.867.254	130.539.790	
3	Tỷ lệ 1/5000			91,86	70.515.227	7.051.523	77.566.749	
3.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	Ha		91,86	64.389.634	6.438.963	70.828.598	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha				-		
b	Các loại đất khác	Ha	4	91,86	64.389.634	6.438.963	70.828.598	
3.2	<i>Nội nghiệp</i>	Ha		91,86	6.125.592	612.559	6.738.151	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha				-		
b	Các loại đất khác	Ha	4	91,86	6.125.592	612.559	6.738.151	
4	Biên tập, in BD ĐC về tỷ lệ 1/1000			531,46	5.795.571	579.557	6.375.128	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Giá trị sau thuế	Ghi chú
a	Từ tỷ lệ 1/2000		1-5	439,60	4.793.838	479.384	5.273.222	
b	Từ tỷ lệ 1/5000		1-5	91,86	1.001.733	100.173	1.101.907	
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			5.430	2.487.591.192	248.759.119	2.736.350.311	
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	3	4.718	2.250.937.175	225.093.717	2.476.030.892	
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	3	216	125.664.676	12.566.468	138.231.144	
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	3	4.502	2.125.272.499	212.527.250	2.337.799.748	
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	3	712	236.654.017	23.665.402	260.319.419	
	Cộng (A+B)				4.210.078.090	421.007.809	4.631.085.899	
C	CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU				138.307.097	13.830.710	152.137.806	
D	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU				13.345.156	1.334.516	14.679.671	
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)				4.348.385	434.839	4.783.224	
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)				2.174.193	217.419	2.391.612	
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)				4.348.385	434.839	4.783.224	
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)				2.174.193	217.419	2.391.612	
5	Đăng TBMT				300.000	30.000	330.000	
	Tổng giá trị (A+B+C+D)				4.361.730.342	436.173.034	4.797.903.376	

Phụ lục 03: TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ

Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Xuân Huy, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				1.069.192.247	106.919.225	1.176.111.471	
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			5	49.591.060	4.959.106	54.550.166	
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	5	49.591.060	4.959.106	54.550.166	
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BĐDC			624,13	1.019.601.187	101.960.119	1.121.561.305	
1	Tỷ lệ 1/1000			122,47	565.175.662	56.517.566	621.693.229	
<i>1.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>122,47</i>	<i>476.535.534</i>	<i>47.653.553</i>	<i>524.189.087</i>	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	0,33	275.437	27.544	302.981	
		Ha	2	5,24	5.072.902	507.290	5.580.192	
		Ha	3	13,56	16.469.434	1.646.943	18.116.377	
		Ha	4	10,43	17.162.096	1.716.210	18.878.305	
b	Các loại đất khác	Ha	1	2,69	7.484.107	748.411	8.232.518	
		Ha	2	5,36	17.296.918	1.729.692	19.026.610	
		Ha	3	36,67	148.459.815	14.845.982	163.305.797	
		Ha	4	48,19	264.314.825	26.431.483	290.746.308	
<i>1.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>122,47</i>	<i>88.640.129</i>	<i>8.864.013</i>	<i>97.504.141</i>	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	0,33	72.730	7.273	80.003	
		Ha	2	5,24	1.227.507	122.751	1.350.257	
		Ha	3	13,56	3.420.212	342.021	3.762.233	
		Ha	4	10,43	2.861.251	286.125	3.147.377	
b	Các loại đất khác	Ha	1	2,69	1.976.198	197.620	2.173.818	
		Ha	2	5,36	4.185.361	418.536	4.603.897	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
		Ha	3	36,67	30.830.633	3.083.063	33.913.696	
		Ha	4	48,19	44.066.237	4.406.624	48.472.861	
2	Tỷ lệ 1/2000			230,26	408.274.233	40.827.423	449.101.657	
2.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	Ha		230,26	334.562.558	33.456.256	368.018.814	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	3,15	1.131.678	113.168	1.244.846	
		Ha	2	5,77	2.391.728	239.173	2.630.901	
		Ha	3	19,30	9.398.753	939.875	10.338.628	
b	Các loại đất khác	Ha	1	2,02	2.419.043	241.904	2.660.947	
		Ha	2	22,63	31.267.894	3.126.789	34.394.683	
		Ha	3	177,39	287.953.462	28.795.346	316.748.808	
2.2	<i>Nội nghiệp</i>	Ha		230,26	73.711.675	7.371.168	81.082.843	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	3,15	289.413	28.941	318.354	
		Ha	2	5,77	567.480	56.748	624.227	
		Ha	3	19,30	2.048.772	204.877	2.253.649	
b	Các loại đất khác	Ha	1	2,02	618.631	61.863	680.494	
		Ha	2	22,63	7.418.816	741.882	8.160.697	
		Ha	3	177,39	62.768.565	6.276.856	69.045.421	
3	Tỷ lệ 1/5000			271,40	40.680.689	4.068.069	44.748.758	
3.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	Ha		271,40	37.100.923	3.710.092	40.811.015	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	271,40	37.100.923	3.710.092	40.811.015	
b	Các loại đất khác	Ha						
3.2	<i>Nội nghiệp</i>	Ha		271,40	3.579.766	357.977	3.937.743	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	271,40	3.579.766	357.977	3.937.743	
b	Các loại đất khác	Ha						
4	Biên tập, in BĐ ĐC về tỷ lệ 1/1000			501,66	5.470.602	547.060	6.017.663	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú	
a	Từ tỷ lệ 1/2000		1-5	230,26	2.510.985	251.099	2.762.084		
b	Từ tỷ lệ 1/5000		1-5	271,40	2.959.617	295.962	3.255.579		
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			5.166	2.210.373.472	221.037.347	2.431.410.819		
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	4.577	2.027.119.816	202.711.982	2.229.831.798		
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	1	220	119.346.546	11.934.655	131.281.201		
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	1	4.357	1.907.773.270	190.777.327	2.098.550.597		
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	589	183.253.656	18.325.366	201.579.021		
	Cộng (A+B)				3.279.565.718	327.956.572	3.607.522.290		
C	CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU				105.501.605	10.550.160	116.051.765		
D	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU				10.455.202	1.045.520	11.500.722		
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)				3.385.067	338.507	3.723.574		
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)				1.692.534	169.253	1.861.787		
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)				3.385.067	338.507	3.723.574		
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)				1.692.534	169.253	1.861.787		
5	Đăng TBMT				300.000	30.000	330.000		
	Tổng giá trị (A+B+C+D)					3.395.522.525	339.552.253	3.735.074.778	

Phụ lục 04: TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ

Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				1.693.798.773	169.379.877	1.863.178.650	
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			6	58.584.756	5.858.476	64.443.232	
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	6	58.584.756	5.858.476	64.443.232	
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BĐĐC			757,45	1.635.214.017	163.521.402	1.798.735.418	
1	Tỷ lệ 1/1000			243,90	1.086.740.817	108.674.082	1.195.414.899	
<i>1.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>243,90</i>	<i>905.848.860</i>	<i>90.584.886</i>	<i>996.433.746</i>	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	0,32	263.337	26.334	289.671	
		Ha	2	1,21	1.154.938	115.494	1.270.432	
		Ha	3	25,38	30.389.149	3.038.915	33.428.064	
		Ha	4	11,40	18.492.373	1.849.237	20.341.611	
b	Các loại đất khác	Ha	1	3,58	9.820.302	982.030	10.802.332	
		Ha	2	15,18	48.297.386	4.829.739	53.127.125	
		Ha	3	150,28	599.800.992	59.980.099	659.781.092	
		Ha	4	36,55	197.630.382	19.763.038	217.393.420	
<i>1.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>243,90</i>	<i>180.891.957</i>	<i>18.089.196</i>	<i>198.981.153</i>	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	0,32	69.302	6.930	76.232	
		Ha	2	1,21	278.491	27.849	306.340	
		Ha	3	25,38	6.288.809	628.881	6.917.690	
		Ha	4	11,40	3.071.833	307.183	3.379.016	
b	Các loại đất khác	Ha	1	3,58	2.584.381	258.438	2.842.819	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
		Ha	2	15,18	11.645.899	1.164.590	12.810.489	
		Ha	3	150,28	124.124.217	12.412.422	136.536.639	
		Ha	4	36,55	32.829.027	3.282.903	36.111.930	
2	Tỷ lệ 1/2000			297,30	511.004.276	51.100.428	562.104.703	
2.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	Ha		297,30	419.085.458	41.908.546	460.994.004	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	5,18	1.834.756	183.476	2.018.232	
		Ha	2	9,50	3.882.356	388.236	4.270.591	
		Ha	3	28,50	13.683.449	1.368.345	15.051.793	
b	Các loại đất khác	Ha	1	1,41	1.664.743	166.474	1.831.218	
		Ha	2	26,95	36.712.045	3.671.204	40.383.249	
		Ha	3	225,76	361.308.110	36.130.811	397.438.921	
2.2	<i>Nội nghiệp</i>	Ha		297,30	91.918.818	9.191.882	101.110.699	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	5,18	467.531	46.753	514.284	
		Ha	2	9,50	917.757	91.776	1.009.533	
		Ha	3	28,50	2.971.439	297.144	3.268.582	
b	Các loại đất khác	Ha	1	1,41	424.204	42.420	466.625	
		Ha	2	26,95	8.678.385	867.839	9.546.224	
		Ha	3	225,76	78.459.502	7.845.950	86.305.452	
3	Tỷ lệ 1/5000			216,25	31.948.775	3.194.878	35.143.653	
3.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	Ha		216,25	29.143.580	2.914.358	32.057.938	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	216,25	29.143.580	2.914.358	32.057.938	
b	Các loại đất khác	Ha			0	0	0	
3.2	<i>Nội nghiệp</i>	Ha		216,25	2.805.195	280.520	3.085.715	
a	Nội nghiệp: Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	216,25	2.805.195	280.520	3.085.715	
b	Các loại đất khác	Ha			0	0	0	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
4	Biên tập, in BD ĐC về tỷ lệ 1/1000			513,55	5.520.149	552.015	6.072.164	
a	Từ tỷ lệ 1/2000		1-5	297,30	3.195.678	319.568	3.515.245	
b	Từ tỷ lệ 1/5000		1-5	216,25	2.324.471	232.447	2.556.918	
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			5.800	2.428.578.247	242.857.825	2.671.436.071	
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	5.095	2.213.595.723	221.359.572	2.434.955.295	
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	1	242	128.586.289	12.858.629	141.444.917	
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	1	4.853	2.085.009.434	208.500.943	2.293.510.378	
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	705	214.982.524	21.498.252	236.480.776	
	Cộng (A+B)				4.122.377.019	412.237.702	4.534.614.721	
C	CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU				137.797.777	13.779.778	151.577.555	
D	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU				13.080.524	1.308.052	14.388.577	
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)				4.260.175	426.017	4.686.192	
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)				2.130.087	213.009	2.343.096	
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)				4.260.175	426.017	4.686.192	
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)				2.130.087	213.009	2.343.096	
5	Đăng TBMT				300.000	30.000	330.000	
	Tổng giá trị (A+B+C+D)				4.273.255.321	427.325.532	4.700.580.853	

Phụ lục 05: TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ
Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				2.929.541.741	292.954.174	3.222.495.915	
I	LUỚI ĐỊA CHÍNH			8	79.345.696	7.934.570	87.280.266	
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	8	79.345.696	7.934.570	87.280.266	
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BĐDC				1.089,15	2.850.196.045	285.019.604	3.135.215.649
1	Tỷ lệ 1/1000			417,80	1.863.457.562	186.345.756	2.049.803.318	
<i>1.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>417,80</i>	<i>1.547.416.531</i>	<i>154.741.653</i>	<i>1.702.158.184</i>	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	1,13	943.164	94.316	1.037.480	
		Ha	2	5,07	4.908.323	490.832	5.399.155	
		Ha	3	31,19	37.882.126	3.788.213	41.670.339	
		Ha	4	21,60	35.541.828	3.554.183	39.096.011	
b	Các loại đất khác	Ha	1	16,29	45.321.973	4.532.197	49.854.170	
		Ha	2	55,40	178.777.850	17.877.785	196.655.635	
		Ha	3	230,29	932.337.355	93.233.736	1.025.571.091	
		Ha	4	56,83	311.703.912	31.170.391	342.874.303	
<i>1.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>417,80</i>	<i>316.041.031</i>	<i>31.604.103</i>	<i>347.645.134</i>	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	1,13	249.045	24.905	273.950	
		Ha	2	5,07	1.187.683	118.768	1.306.451	
		Ha	3	31,19	7.866.991	786.699	8.653.690	
		Ha	4	21,60	5.925.506	592.551	6.518.057	
b	Các loại đất khác	Ha	1	16,29	11.967.383	1.196.738	13.164.122	
		Ha	2	55,40	43.259.145	4.325.915	47.585.060	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
		Ha	3	230,29	193.618.390	19.361.839	212.980.229	
		Ha	4	56,83	51.966.886	5.196.689	57.163.575	
2	Tỷ lệ 1/2000			495,98	863.559.571	86.355.957	949.915.529	
2.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	Ha		495,98	707.644.077	70.764.408	778.408.485	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	11,17	4.012.968	401.297	4.414.264	
		Ha	2	25,63	10.623.917	1.062.392	11.686.309	
		Ha	3	35,44	17.258.642	1.725.864	18.984.506	
b	Các loại đất khác	Ha	1	16,55	19.819.386	1.981.939	21.801.325	
		Ha	2	20,92	28.905.185	2.890.518	31.795.703	
		Ha	3	386,27	627.023.979	62.702.398	689.726.377	
2.2	<i>Nội nghiệp</i>	Ha		495,98	155.915.494	15.591.549	171.507.044	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	11,17	1.026.266	102.627	1.128.893	
		Ha	2	25,63	2.520.711	252.071	2.772.782	
		Ha	3	35,44	3.762.098	376.210	4.138.308	
b	Các loại đất khác	Ha	1	16,55	5.068.487	506.849	5.575.336	
		Ha	2	20,92	6.858.225	685.822	7.544.047	
		Ha	3	386,27	136.679.708	13.667.971	150.347.679	
3	Tỷ lệ 1/5000			175,37	115.857.840	11.585.784	127.443.624	
3.1	<i>Ngoại nghiệp</i>			175,37	105.936.107	10.593.611	116.529.717	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha						
b	Các loại đất khác	Ha	3	175,37	105.936.107	10.593.611	116.529.717	
3.2	<i>Nội nghiệp</i>			175,37	9.921.733	992.173	10.913.906	
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha						
b	Các loại đất khác	Ha	3	175,37	9.921.733	992.173	10.913.906	
4	Biên tập, in BD ĐC về tỷ lệ 1/1000			671,35	7.321.072	732.107	8.053.179	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
a	Từ tỷ lệ 1/2000		1-5	495,98	5.408.662	540.866	5.949.528	
b	Từ tỷ lệ 1/5000		1-5	175,37	1.912.410	191.241	2.103.651	
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			5.850	2.704.721.070	270.472.107	2.975.193.177	
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	3	5.322	2.529.155.790	252.915.579	2.782.071.369	
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	3	155	89.760.483	8.976.048	98.736.531	
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	3	5.167	2.439.395.307	243.939.531	2.683.334.838	
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	3	528	175.565.280	17.556.528	193.121.808	
	Cộng (A+B)				5.634.262.811	563.426.281	6.197.689.092	
C	CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU				190.259.750	19.025.975	209.285.725	
D	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU				17.773.568	1.777.357	19.550.924	
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)				5.824.523	582.452	6.406.975	
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)				2.912.261	291.226	3.203.487	
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)				5.824.523	582.452	6.406.975	
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)				2.912.261	291.226	3.203.487	
5	Đăng TBMT				300.000	30.000	330.000	
	Tổng giá trị (A+B+C+D)				5.842.296.128	584.229.613	6.426.525.741	

Phụ lục 06: TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ

Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Cao Xá, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				2.003.660.087	200.366.009	2.204.026.096	
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			3	29.292.378	2.929.238	32.221.616	
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	3	29.292.378	2.929.238	32.221.616	
II	ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ, LẬP BĐĐC			372,77	1.974.367.709	197.436.771	2.171.804.480	
1	ĐĐ chỉnh lý BĐĐC tỷ lệ 1/1.000, số thửa biến động từ 25%-40%			372,77	1.974.367.709	197.436.771	2.171.804.480	
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>			<i>372,77</i>	<i>1.752.178.711</i>	<i>175.217.871</i>	<i>1.927.396.582</i>	
-	Đối soát thực địa	Ha	1	33,55	5.655.725	565.572	6.221.297	
		Ha	2	55,92	12.194.944	1.219.494	13.414.439	
		Ha	3	208,75	59.054.206	5.905.421	64.959.627	
		Ha	4	74,55	27.403.566	2.740.357	30.143.923	
-	Lưới đo vẽ	Thửa	1	938	5.970.182	597.018	6.567.201	
		Thửa	2	1.564	12.229.229	1.222.923	13.452.152	
		Thửa	3	5.837	59.789.558	5.978.956	65.768.514	
		Thửa	4	2.085	28.432.728	2.843.273	31.276.001	
-	Đo vẽ chi tiết	Thửa	1	938	97.683.320	9.768.332	107.451.652	
		Thửa	2	1.564	195.284.794	19.528.479	214.813.273	
		Thửa	3	5.837	873.490.706	87.349.071	960.839.777	
		Thửa	4	2.085	374.989.752	37.498.975	412.488.727	
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>			<i>372,77</i>	<i>222.188.998</i>	<i>22.218.900</i>	<i>244.407.898</i>	
-	Lập bản vẽ BĐĐC	Thửa	1	938	5.245.296	524.530	5.769.826	
		Thửa	2	1.564	9.828.176	982.818	10.810.994	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
		Thửa	3	5.837	43.324.549	4.332.455	47.657.004	
		Thửa	4	2.085	18.781.680	1.878.168	20.659.848	
-	Lập KQĐĐDC thửa đất	Thửa	1-5	10.424	65.454.381	6.545.438	71.999.819	
-	Bổ sung Sổ mục kê	Thửa	1-5	10.424	66.380.032	6.638.003	73.018.035	
-	Biên tập bản đồ và in	Ha	1-5	372,77	3.205.524	320.552	3.526.076	
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	Ha	1-5	372,77	3.580.083	358.008	3.938.091	
-	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	372,77	6.389.278	638.928	7.028.206	
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			6.666	2.185.030.455	218.503.045	2.403.533.500	
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	5.947	1.965.778.774	196.577.877	2.162.356.652	
<i>a</i>	<i>Kê khai đăng ký lần đầu</i>	<i>hồ sơ</i>	<i>1</i>	<i>260</i>	<i>138.150.558</i>	<i>13.815.056</i>	<i>151.965.614</i>	
<i>b</i>	<i>Kê khai đăng ký cấp đổi</i>	<i>hồ sơ</i>	<i>1</i>	<i>3.254</i>	<i>1.398.026.107</i>	<i>139.802.611</i>	<i>1.537.828.718</i>	
<i>c</i>	<i>Kê khai đăng ký biến động đất đai trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ</i>	<i>hồ sơ</i>	<i>1</i>	<i>2.433</i>	<i>429.602.109</i>	<i>42.960.211</i>	<i>472.562.320</i>	
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	719	219.251.680	21.925.168	241.176.848	
	Cộng (A+B)				4.188.690.542	418.869.054	4.607.559.596	
C	CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU				143.470.341	14.347.034	157.817.375	
D	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU				13.296.483	1.329.648	14.626.131	
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)				4.332.161	433.216	4.765.377	
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)				2.166.080	216.608	2.382.688	
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)				4.332.161	433.216	4.765.377	
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)				2.166.080	216.608	2.382.688	
5	Đăng TBMT				300.000	30.000	330.000	
	Tổng giá trị (A+B+C+D)				4.345.457.365	434.545.737	4.780.003.102	

Phụ lục 07: TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ

Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				1.989.003.111	198.900.311	2.187.903.422	
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			2	19.836.424	1.983.642	21.820.066	
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	2	19.836.424	1.983.642	21.820.066	
II	ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ, LẬP BĐĐC			248,37	1.969.166.687	196.916.669	2.166.083.356	
1	ĐĐ chỉnh lý BĐĐC tỷ lệ 1/1.000, số thửa biến động từ 25%-40%			248,37	1.958.114.619	195.811.462	2.153.926.081	
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>			<i>248,37</i>	<i>1.737.746.969</i>	<i>173.774.697</i>	<i>1.911.521.666</i>	
-	Đối soát thực địa	Ha	1	22,35	3.835.618	383.562	4.219.179	
		Ha	2	37,26	8.272.853	827.285	9.100.138	
		Ha	3	139,09	40.061.926	4.006.193	44.068.118	
		Ha	4	49,67	18.589.574	1.858.957	20.448.531	
-	Lưới đo vẽ	Thửa	1	933	6.034.644	603.464	6.638.108	
		Thửa	2	1.556	12.367.088	1.236.709	13.603.797	
		Thửa	3	5.808	60.491.482	6.049.148	66.540.630	
		Thửa	4	2.074	28.763.891	2.876.389	31.640.280	
-	Đo vẽ chi tiết	Thửa	1	933	98.790.518	9.879.052	108.669.570	
		Thửa	2	1.556	197.544.781	19.754.478	217.299.259	
		Thửa	3	5.808	883.731.341	88.373.134	972.104.475	
		Thửa	4	2.074	379.263.254	37.926.325	417.189.580	
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>			<i>248,37</i>	<i>220.367.650</i>	<i>22.036.765</i>	<i>242.404.415</i>	
-	Lập bản vẽ BĐĐC	Thửa	1	933	5.264.359	526.436	5.790.795	
		Thửa	2	1.556	9.876.243	987.624	10.863.868	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Tổng giá trị sau thuế	Ghi chú
		Thửa	3	5.808	43.597.171	4.359.717	47.956.888	
		Thửa	4	2.074	18.918.198	1.891.820	20.810.018	
-	Lập KQĐDDC thửa đất	Thửa	1-5	10.371	66.548.633	6.654.863	73.203.496	
-	Bổ sung Sổ mục kê	Thửa	1-5	10.371	67.278.751	6.727.875	74.006.626	
-	Biên tập bản đồ và in	Ha	1-5	248,37	2.166.780	216.678	2.383.458	
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	Ha	1-5	248,37	2.421.707	242.171	2.663.878	
-	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	248,37	4.295.808	429.581	4.725.388	
2	Biên tập, in BĐ ĐC về tỷ lệ 1/500			248,37	11.052.068	1.105.207	12.157.274	
a	Từ tỷ lệ 1/1000	Ha	1-5	248,37	11.052.068	1.105.207	12.157.274	
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			7.384	2.679.057.042	267.905.704	2.946.962.746	
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	6.619	2.441.045.078	244.104.508	2.685.149.586	
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	1	334	181.189.756	18.118.976	199.308.732	
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	1	4.381	1.918.405.290	191.840.529	2.110.245.819	
c	Kê khai đăng ký biến động đất đai trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	hồ sơ	1	1.904	341.450.032	34.145.003	375.595.035	
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	765	238.011.964	23.801.196	261.813.160	
	Cộng (A+B)				4.668.060.153	466.806.015	5.134.866.168	
C	CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU				154.840.151	15.484.015	170.324.166	
D	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU				14.768.701	1.476.870	16.245.571	
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)				4.822.900	482.290	5.305.190	
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)				2.411.450	241.145	2.652.595	
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)				4.822.900	482.290	5.305.190	
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)				2.411.450	241.145	2.652.595	
5	Đăng TBMT				300.000	30.000	330.000	
	Tổng giá trị (A+B+C+D)				4.837.669.004	483.766.900	5.321.435.905	

Phụ biểu 02.1: CHI TIẾT DỰ TOÁN

Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Xuân Lũng, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				1.221.690.028	84.833.664	11.968.008	21.932.221	36.664.672	1.377.088.593	319.989.883	65.090.374	25.408.422	1.787.577.272
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			6	36.217.680	6.318.000	84.840	1.282.284	2.965.002	46.867.806	11.716.950	2.343.390	924.516	61.852.662
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	6	36.217.680	6.318.000	84.840	1.282.284	2.965.002	46.867.806	11.716.950	2.343.390	924.516	61.852.662
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BĐDC			689,98	1.185.472.348	78.515.664	11.883.168	20.649.937	33.699.670	1.330.220.787	308.272.933	62.746.984	24.483.906	1.725.724.610
1	Tỷ lệ 1/1000			158,52	557.001.906	39.971.309	4.848.966	9.461.995	15.685.251	626.969.427	145.910.037	29.669.516	11.542.320	814.091.301
<i>1.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>158,52</i>	<i>468.178.637</i>	<i>39.971.309</i>	<i>4.428.627</i>	<i>3.490.120</i>	<i>2.577.071</i>	<i>518.645.764</i>	<i>129.661.474</i>	<i>25.932.304</i>	<i>9.304.973</i>	<i>683.544.515</i>
<i>a</i>	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	<i>Ha</i>	1	1,60	959.086	67.181	11.146	7.592	8.344	1.053.349	263.338	52.667	18.766	1.388.120
		<i>Ha</i>	2	2,67	1.856.518	133.158	20.295	14.904	13.924	2.038.799	509.700	101.941	36.357	2.686.797
		<i>Ha</i>	3	9,57	8.315.995	656.196	81.843	63.095	49.908	9.167.036	2.291.757	458.355	164.547	12.081.694
		<i>Ha</i>	4	0,84	978.194	91.940	8.517	7.045	4.381	1.090.076	272.520	54.504	19.586	1.436.686
<i>b</i>	Các loại đất khác	<i>Ha</i>	1	8,57	17.123.700	1.199.457	199.004	135.560	148.981	18.806.702	4.701.673	940.335	335.044	24.783.754
		<i>Ha</i>	2	21,79	50.503.751	3.622.370	552.071	405.468	378.797	55.462.457	13.865.609	2.773.126	989.070	73.090.262
		<i>Ha</i>	3	52,84	153.053.649	12.077.110	1.506.363	1.161.265	918.571	168.716.958	42.179.266	8.435.853	3.028.419	222.360.495
		<i>Ha</i>	4	60,64	235.387.743	22.123.898	2.049.389	1.695.191	1.054.166	262.310.387	65.577.612	13.115.522	4.713.183	345.716.705
<i>1.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>158,52</i>	<i>88.823.269</i>		<i>420.339</i>	<i>5.971.874</i>	<i>13.108.181</i>	<i>108.323.663</i>	<i>16.248.563</i>	<i>3.737.212</i>	<i>2.237.347</i>	<i>130.546.786</i>
<i>a</i>	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải	<i>Ha</i>	1	1,60	243.006		958	14.904	42.443	301.312	45.197	10.395	6.122	363.026
		<i>Ha</i>	2	2,67	434.529		1.864	27.146	70.827	534.366	80.156	18.436	10.944	643.903

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LD KT	Chi phí LD PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
	cấp GCN	Ha	3	9,57	1.687.583		7.847	112.715	253.863	2.062.010	309.302	71.143	42.510	2.484.965
		Ha	4	0,84	162.390		817	11.332	22.283	196.822	29.523	6.791	4.091	237.227
b	Các loại đất khác	Ha	1	8,57	4.338.665		17.123	266.107	757.785	5.379.680	806.951	185.600	109.285	6.481.517
		Ha	2	21,79	11.820.683		50.662	738.441	1.926.737	14.536.523	2.180.482	501.519	297.739	17.516.262
		Ha	3	52,84	31.059.511		144.412	2.074.551	4.672.271	37.950.745	5.692.612	1.309.322	782.349	45.735.028
		Ha	4	60,64	39.076.901		196.656	2.726.678	5.361.971	47.362.205	7.104.340	1.634.005	984.308	57.084.859
2	Tỷ lệ 1/2000			439,60	574.305.015	35.410.183	6.280.175	10.256.112	16.012.049	642.263.534	148.136.231	30.186.455	11.845.278	832.431.498
2.1	Ngoại nghiệp	Ha		439,60	471.390.746	35.410.183	5.586.846	3.016.802	2.559.296	517.963.874	129.491.168	25.898.096	9.253.030	682.606.169
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	3,73	964.619	67.509	11.936	6.016	6.852	1.056.933	264.233	52.847	18.885	1.392.898
		Ha	2	11,87	3.539.219	253.792	43.397	22.506	21.805	3.880.718	970.183	194.039	69.345	5.114.284
		Ha	3	15,19	5.307.568	402.474	62.461	34.026	27.904	5.834.433	1.458.605	291.724	104.219	7.688.981
b	Các loại đất khác	Ha	1	15,33	13.215.027	924.859	163.540	82.445	93.850	14.479.722	3.619.934	723.990	258.724	19.082.370
		Ha	2	58,10	57.744.544	4.140.787	708.123	367.192	355.688	63.316.334	15.829.113	3.165.811	1.131.381	83.442.639
		Ha	3	335,38	390.619.769	29.620.762	4.597.389	2.504.618	2.053.196	429.395.734	107.349.101	21.469.686	7.670.476	565.884.997
2.2	Nội nghiệp	Ha		439,60	102.914.269		693.329	7.239.310	13.452.752	124.299.660	18.645.063	4.288.359	2.592.248	149.825.330
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	3,73	239.846		1.481	15.409	36.009	292.745	43.913	10.101	6.043	352.802
		Ha	2	11,87	821.760		5.294	55.492	114.593	997.139	149.574	34.399	20.701	1.201.814
		Ha	3	15,19	1.141.604		7.777	81.130	146.644	1.377.156	206.569	47.514	28.755	1.659.994
b	Các loại đất khác	Ha	1	15,33	3.285.832		20.282	211.079	493.319	4.010.512	601.580	138.369	82.767	4.833.227
		Ha	2	58,10	13.407.505		86.337	905.430	1.869.658	16.268.930	2.440.316	561.304	337.735	19.608.285
		Ha	3	335,38	84.017.721		572.158	5.970.770	10.792.528	101.353.178	15.203.111	3.496.672	2.116.248	122.169.208
3	Tỷ lệ 1/5000			91,86	50.876.753	3.134.171	571.737	778.238	659.371	56.020.270	13.481.557	2.719.883	1.013.400	73.235.109
3.1	Ngoại nghiệp	Ha		91,86	46.712.463	3.134.171	538.851	305.251	94.157	50.784.893	12.696.246	2.539.286	908.495	66.928.920

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LD KT	Chi phí LD PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
a	Đất giao thông, thùy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b	Các loại đất khác	Ha	4	91,86	46.712.463	3.134.171	538.851	305.251	94.157	50.784.893	12.696.246	2.539.286	908.495	66.928.920
3.2	<i>Nội nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>91,86</i>	<i>4.164.289</i>	<i>-</i>	<i>32.886</i>	<i>472.987</i>	<i>565.215</i>	<i>5.235.377</i>	<i>785.311</i>	<i>180.597</i>	<i>104.904</i>	<i>6.306.189</i>
a	Đất giao thông, thùy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b	Các loại đất khác	Ha	4	91,86	4.164.289		32885,88	472.987	565.215	5.235.377	785.311	180.597	104.904	6.306.189
4	Biên tập, in BĐ ĐC về tỷ lệ 1/1000			531,46	3.288.674		182.291	153.592	1.342.999	4.967.557	745.107	171.130	82.908	5.966.701
a	Từ tỷ lệ 1/2000		1-5	439,60	2.720.245		150.783	127.044	1.110.869	4.108.941	616.319	141.551	68.578	4.935.389
b	Từ tỷ lệ 1/5000		1-5	91,86	568.430		31.508	26.548	232.130	858.615	128.788	29.579	14.330	1.031.312
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			5.430	1.844.388.153	84.383.553	44.080.378	38.437.016	110.991.979	2.122.281.080	318.343.348	73.216.722	46.966.764	2.560.807.915
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	3	4.718	1.668.534.240	78.453.502	41.153.073	34.999.409	97.421.614	1.920.561.839	288.085.284	66.257.524	42.290.052	2.317.194.699
a	<i>Kê khai đăng ký lần đầu</i>	<i>hồ sơ</i>	<i>3</i>	<i>216</i>	<i>96.199.209</i>	<i>3.243.851</i>	<i>1.601.269</i>	<i>1.880.512</i>	<i>4.124.192</i>	<i>107.049.033</i>	<i>16.057.463</i>	<i>3.693.106</i>	<i>2.558.180</i>	<i>129.357.782</i>
b	<i>Kê khai đăng ký cấp đổi</i>	<i>hồ sơ</i>	<i>3</i>	<i>4.502</i>	<i>1.572.335.032</i>	<i>75.209.651</i>	<i>39.551.804</i>	<i>33.118.897</i>	<i>93.297.422</i>	<i>1.813.512.806</i>	<i>272.027.821</i>	<i>62.564.418</i>	<i>39.731.872</i>	<i>2.187.836.917</i>
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	3	712	175.853.913	5.930.051	2.927.304	3.437.608	13.570.365	201.719.241	30.258.064	6.959.198	4.676.712	243.613.215
	Cộng (A+B)				3.066.078.181	169.217.218	56.048.386	60.369.237	147.656.651	3.499.369.673	638.333.231	138.307.097	72.375.186	4.348.385.187
C	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU													13.345.156
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)													4.348.385
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)													2.174.193

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)													4.348.385
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)													2.174.193
5	Đăng TBMT													300.000
Tổng A+B+C														4.361.730.342
THUẾ VAT 10%(A+B+C)														436.173.034
TỔNG DỰ TOÁN														4.797.903.376

Phụ biểu 03.1: CHI TIẾT DỰ TOÁN

Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Xuân Huy, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 1290/QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				755.941.742	54.595.181	7.208.986	13.547.530	23.154.759	854.448.198	198.970.208	40.452.687	15.773.840	1.109.644.934
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			5	30.181.400	5.265.000	70.700	1.068.570	2.470.835	39.056.505	9.764.125	1.952.825	770.430	51.543.885
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	5	30.181.400	5.265.000	70.700	1.068.570	2.470.835	39.056.505	9.764.125	1.952.825	770.430	51.543.885
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BĐDC			624,13	725.760.342	49.330.181	7.138.286	12.478.960	20.683.924	815.391.693	189.206.083	38.499.862	15.003.410	1.058.101.049
1	Tỷ lệ 1/1000			122,47	401.033.884	29.577.025	3.435.585	6.731.526	10.768.822	451.546.842	105.315.134	21.403.793	8.313.686	586.579.456
<i>1.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>122,47</i>	<i>338.845.142</i>	<i>29.577.025</i>	<i>3.136.126</i>	<i>2.503.030</i>	<i>1.769.303</i>	<i>375.830.626</i>	<i>93.957.688</i>	<i>18.791.549</i>	<i>6.747.219</i>	<i>495.327.083</i>
<i>a</i>	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	<i>Ha</i>	1	0,33	197.812	13.856	2.299	1.566	1.721	217.253	54.313	10.863	3.871	286.300
		<i>Ha</i>	2	5,24	3.643.503	261.329	39.829	29.250	27.327	4.001.238	1.000.311	200.063	71.353	5.272.965
		<i>Ha</i>	3	13,56	11.783.165	929.782	115.965	89.401	70.715	12.989.029	3.247.254	649.456	233.151	17.118.890
		<i>Ha</i>	4	10,43	12.145.912	1.141.584	105.750	87.476	54.392	13.535.115	3.383.784	676.761	243.196	17.838.857
<i>b</i>	Các loại đất khác	<i>Ha</i>	1	2,69	5.374.884	376.492	62.464	42.550	46.763	5.903.154	1.475.788	295.158	105.166	7.779.265
		<i>Ha</i>	2	5,36	12.423.135	891.046	135.801	99.739	93.178	13.642.899	3.410.723	682.146	243.296	17.979.064
		<i>Ha</i>	3	36,67	106.216.452	8.381.295	1.045.388	805.897	637.471	117.086.503	29.271.644	5.854.329	2.101.668	154.314.144
		<i>Ha</i>	4	48,19	187.060.280	17.581.640	1.628.629	1.347.151	837.735	208.455.435	52.113.871	10.422.774	3.745.520	274.737.599
<i>1.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>122,47</i>	<i>62.188.742</i>		<i>299.459</i>	<i>4.228.496</i>	<i>8.999.519</i>	<i>75.716.216</i>	<i>11.357.446</i>	<i>2.612.244</i>	<i>1.566.467</i>	<i>91.252.373</i>
<i>a</i>	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	<i>Ha</i>	1	0,33	50.120		198	3.074	8.754	62.146	9.322	2.144	1.263	74.874
		<i>Ha</i>	2	5,24	852.784		3.658	53.275	139.001	1.048.718	157.310	36.182	21.479	1.263.689
		<i>Ha</i>	3	13,56	2.391.184		11.119	159.710	359.706	2.921.719	438.259	100.805	60.234	3.521.017
		<i>Ha</i>	4	10,43	2.016.348		10.148	140.701	276.677	2.443.874	366.583	84.316	50.794	2.945.568

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
b	Các loại đất khác	Ha	1	2,69	1.361.845		5.375	83.527	237.858	1.688.604	253.290	58.257	34.303	2.034.455
		Ha	2	5,36	2.907.704		12.462	181.645	473.947	3.575.758	536.364	123.366	73.239	4.308.727
		Ha	3	36,67	21.554.736		100.219	1.439.701	3.242.471	26.337.127	3.950.569	908.646	542.936	31.739.278
		Ha	4	48,19	31.054.022		156.280	2.166.863	4.261.104	37.638.269	5.645.748	1.298.528	782.220	45.364.765
2	Tỷ lệ 1/2000		230,26	292.265.662	18.093.545	3.192.196	5.219.509	8.062.812	326.833.723	75.413.098	15.365.842	6.027.412	423.640.075	
2.1	Ngoại nghiệp	Ha		230,26	240.119.105	18.093.545	2.839.563	1.537.887	1.288.729	263.878.828	65.969.804	13.193.891	4.713.926	347.756.449
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	3,15	814.625	57.012	10.080	5.081	5.787	892.584	223.146	44.629	15.948	1.176.308
		Ha	2	5,77	1.720.412	123.368	21.095	10.940	10.599	1.886.415	471.605	94.322	33.708	2.486.051
		Ha	3	19,30	6.743.652	511.373	79.362	43.232	35.454	7.413.072	1.853.263	370.657	132.417	9.769.409
b	Các loại đất khác	Ha	1	2,02	1.741.315	121.867	21.549	10.864	12.366	1.907.961	476.991	95.399	34.092	2.514.441
		Ha	2	22,63	22.491.550	1.612.840	275.814	143.022	138.541	24.661.767	6.165.453	1.233.086	440.674	32.500.980
		Ha	3	177,39	206.607.552	15.667.085	2.431.662	1.324.749	1.085.982	227.117.029	56.779.346	11.355.798	4.057.087	299.309.260
2.2	Nội nghiệp	Ha		230,26	52.146.557		352.634	3.681.622	6.774.083	62.954.896	9.443.294	2.171.951	1.313.486	75.883.627
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	3,15	202.551		1.251	13.013	30.410	247.225	37.085	8.530	5.103	297.943
		Ha	2	5,77	399.457		2.573	26.975	55.704	484.709	72.708	16.721	10.063	584.201
		Ha	3	19,30	1.450.492		9.882	103.081	186.322	1.749.777	262.461	60.370	36.535	2.109.143
b	Các loại đất khác	Ha	1	2,02	432.967		2.672	27.813	65.004	528.456	79.269	18.233	10.906	636.864
		Ha	2	22,63	5.222.235		33.628	352.666	728.233	6.336.762	950.505	218.628	131.548	7.637.444
		Ha	3	177,39	44.438.856		302.627	3.158.074	5.708.410	53.607.968	8.041.266	1.849.468	1.119.331	64.618.033
3	Tỷ lệ 1/5000		271,40	29.356.524	1.659.611	338.436	382.945	584.596	32.322.112	7.774.524	1.568.692	584.053	42.249.381	
3.1	Ngoại nghiệp	Ha		271,40	27.002.943	1.659.611	321.066	193.508	83.591	29.260.720	7.315.316	1.463.117	524.888	38.564.040
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	271,40	27.002.943	1.659.611	321.066	193.508	83.591	29.260.720	7.315.316	1.463.117	524.888	38.564.040
b	Các loại đất khác	Ha			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Nội nghiệp	Ha		271,40	2.353.581		17.370	189.437	501.004	3.061.392	459.209	105.575	59.165	3.685.341
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	271,40	2.353.581		17.370	189.437	501.004	3.061.392	459.209	105.575	59.165	3.685.341

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
	cấp GCN													
b	Các loại đất khác	Ha			-		-	-	-	-	-	-	-	-
4	Biên tập, in BĐ ĐC về tỷ lệ 1/1000			501,66	3.104.272		172.069	144.980	1.267.695	4.689.016	703.327	161.535	78.259	5.632.137
a	Từ tỷ lệ 1/2000		1-5	230,26	1.424.849		78.979	66.545	581.867	2.152.240	322.825	74.144	35.921	2.585.129
b	Từ tỷ lệ 1/5000		1-5	271,40	1.679.423		93.090	78.435	685.828	2.536.776	380.503	87.391	42.338	3.047.008
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			5.166	1.646.462.420	57.508.095	38.977.198	36.809.939	105.718.225	1.885.475.877	282.821.382	65.048.918	42.076.213	2.275.422.389
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	4.577	1.510.343.342	53.749.097	36.748.422	33.965.069	94.487.762	1.729.293.692	259.394.054	59.660.632	38.432.070	2.086.780.448
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	1	220	91.516.480	2.527.140	1.498.200	1.912.680	4.194.740	101.649.240	15.247.386	3.506.899	2.449.920	122.853.445
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	1	4.357	1.418.826.862	51.221.957	35.250.222	32.052.389	90.293.022	1.627.644.452	244.146.668	56.153.734	35.982.150	1.963.927.003
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	589	136.119.078	3.758.998	2.228.776	2.844.870	11.230.463	156.182.185	23.427.328	5.388.285	3.644.143	188.641.941
	Cộng (A+B)				2.402.404.162	112.103.276	46.186.184	50.357.469	128.872.984	2.739.924.075	481.791.590	105.501.605	57.850.054	3.385.067.323
C	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU													10.455.202
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)													3.385.067
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)													1.692.534
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)													3.385.067
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)													1.692.534
5	Đăng TBMT													300.000
	Tổng A+B+C													3.395.522.525
	THUẾ VAT 10%(A+B+C)													339.552.253
	TỔNG DỰ TOÁN													3.735.074.778

Phụ biểu 04.1: CHI TIẾT DỰ TOÁN

Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LD KT	Chi phí LD PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				1.218.802.815	84.406.561	11.521.175	21.938.534	37.926.928	1.374.596.013	319.202.760	64.940.430		1.758.739.203
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			6	36.217.680	6.318.000	84.840	1.282.284	2.965.002	46.867.806	11.716.950	2.343.390		60.928.146
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngấm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	6	36.217.680	6.318.000	84.840	1.282.284	2.965.002	46.867.806	11.716.950	2.343.390		60.928.146
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BDDC			757,45	1.182.585.135	78.088.561	11.436.335	20.656.250	34.961.926	1.327.728.207	307.485.810	62.597.040		1.697.811.057
1	Tỷ lệ 1/1000			243,90	784.730.373	53.769.269	6.935.852	13.571.977	22.968.897	881.976.368	204.764.450	41.660.831		1.128.401.648
1.1	Ngoại nghiệp	Ha		243,90	655.870.003	53.769.269	6.331.218	4.934.771	3.773.763	724.679.024	181.169.835	36.233.985		942.082.845
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	0,32	191.817	13.436	2.229	1.518	1.669	210.670	52.668	10.533		273.871
		Ha	2	1,21	841.343	60.345	9.197	6.754	6.310	923.950	230.988	46.198		1.201.136
		Ha	3	25,38	22.054.332	1.740.256	217.050	167.330	132.357	24.311.324	6.077.825	1.215.575		31.604.724
		Ha	4	11,40	13.275.494	1.247.753	115.585	95.612	59.451	14.793.894	3.698.479	739.700		19.232.074
b	Các loại đất khác	Ha	1	3,58	7.153.191	501.057	83.131	56.628	62.235	7.856.242	1.964.060	392.812		10.213.114
		Ha	2	15,18	35.183.430	2.523.523	384.600	282.469	263.889	38.637.912	9.659.474	1.931.898		50.229.284
		Ha	3	150,28	435.293.384	34.347.997	4.284.182	3.302.704	2.612.468	479.840.734	119.960.259	23.992.052		623.793.044
		Ha	4	36,55	141.877.012	13.334.902	1.235.244	1.021.755	635.385	158.104.298	39.526.084	7.905.217		205.535.599
1.2	Nội nghiệp	Ha		243,90	128.860.370		604.633	8.637.206	19.195.134	157.297.343	23.594.614	5.426.846		186.318.803
a	Đất giao thông,	Ha	1	0,32	48.601		192	2.981	8.489	60.262	9.039	2.079		71.381

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LD KT	Chi phí LD PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
	thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	2	1,21	196.921		845	12.302	32.098	242.166	36.325	8.355		286.846
		Ha	3	25,38	4.475.535		20.812	298.926	673.255	5.468.527	820.282	188.675		6.477.484
		Ha	4	11,40	2.203.871		11.092	153.786	302.408	2.671.157	400.676	92.158		3.163.990
b	Các loại đất khác	Ha	1	3,58	1.812.418		7.153	111.163	316.554	2.247.288	337.093	77.532		2.661.913
		Ha	2	15,18	8.234.877		35.294	514.435	1.342.261	10.126.866	1.519.032	349.383		11.995.282
		Ha	3	150,28	88.335.035		410.715	5.900.143	13.288.208	107.934.102	16.190.115	3.723.788		127.848.005
		Ha	4	36,55	23.553.112		118.532	1.643.471	3.231.861	28.546.975	4.282.052	984.876		33.813.904
2	Tỷ lệ 1/2000			297,30	371.285.801	22.996.923	4.054.672	6.630.728	10.229.486	415.197.610	95.806.666	19.520.921		530.525.196
2.1	Ngoại nghiệp	Ha		297,30	305.075.485	22.996.923	3.606.727	1.954.090	1.635.044	335.268.269	83.817.189	16.763.350		435.848.808
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	5,18	1.339.605	93.753	16.576	8.355	9.516	1.467.805	366.951	73.390		1.908.146
		Ha	2	9,50	2.832.568	203.120	34.732	18.012	17.452	3.105.883	776.473	155.297		4.037.652
		Ha	3	28,50	9.958.242	755.136	117.192	63.840	52.355	10.946.765	2.736.684	547.343		14.230.791
b	Các loại đất khác	Ha	1	1,41	1.215.472	85.065	15.042	7.583	8.632	1.331.794	332.949	66.590		1.731.333
		Ha	2	26,95	26.785.120	1.920.727	328.467	170.324	164.988	29.369.625	7.342.420	1.468.479		38.180.523
		Ha	3	225,76	262.944.478	19.939.123	3.094.718	1.685.976	1.382.103	289.046.398	72.261.712	14.452.252		375.760.362
2.2	Nội nghiệp	Ha		297,30	66.210.316		447.945	4.676.638	8.594.441	79.929.341	11.989.477	2.757.571		94.676.388
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	5,18	333.084		2.056	21.399	50.008	406.547	60.984	14.027		481.559
		Ha	2	9,50	657.685		4.237	44.413	91.713	798.048	119.710	27.531		945.288
		Ha	3	28,50	2.141.918		14.592	152.219	275.139	2.583.867	387.572	89.148		3.060.587
b	Các loại đất khác	Ha	1	1,41	302.219		1.865	19.414	45.374	368.873	55.331	12.727		436.931
		Ha	2	26,95	6.219.144		40.048	419.989	867.251	7.546.431	1.131.954	260.364		8.938.749
		Ha	3	225,76	56.556.266		385.147	4.019.205	7.264.957	68.225.575	10.233.927	2.353.774		80.813.275
3	Tỷ lệ 1/5000			216,25	23.391.114	1.322.369	269.664	305.129	465.803	25.754.078	6.194.698	1.249.925	-	33.198.700

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LD KT	Chi phí LD PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
3.1	Ngoại nghiệp	Ha		216,25	21.515.794	1.322.369	255.824	154.186	66.605	23.314.778	5.828.803	1.165.804	-	30.309.384
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	216,25	21.515.794	1.322.369	255.824	154.186	66.605	23.314.778	5.828.803	1.165.804		30.309.384
b	Các loại đất khác	Ha												
3.2	Nội nghiệp	Ha		216,25	1.875.320		13.840	150.943	399.198	2.439.300	365.895	84.121	-	2.889.316
a	Nội nghiệp: Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	216,25	1.875.320		13.840	150.943	399.198	2.439.300	365.895	84.121		2.889.316
b	Các loại đất khác	Ha												
4	Biên tập, in BD ĐC về tỷ lệ 1/1000			513,55	3.177.847	0	176.148	148.416	1.297.741	4.800.152	719.997	165.363		5.685.512
a	Từ tỷ lệ 1/2000		1-5	297,30	1.839.692		101.974	85.920	751.277	2.778.863	416.815	95.731		3.291.408
b	Từ tỷ lệ 1/5000		1-5	216,25	1.338.155		74.174	62.496	546.464	2.021.289	303.183	69.633		2.394.104
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			5.800	1.844.042.430	64.335.885	43.581.363	41.212.619	118.634.874	2.111.807.171	316.771.076	72.857.347		2.501.435.594
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	5.095	1.681.115.520	59.836.575	40.913.643	37.807.469	105.192.639	1.924.865.846	288.729.877	66.407.872		2.280.003.595
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	1	242	100.668.128	2.779.854	1.648.020	2.103.948	4.614.214	111.814.164	16.772.125	3.857.589		132.443.877
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	1	4.853	1.580.447.392	57.056.721	39.265.623	35.703.521	100.578.425	1.813.051.682	271.957.752	62.550.283		2.147.559.717
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	705	162.926.910	4.499.310	2.667.720	3.405.150	13.442.235	186.941.325	28.041.199	6.449.476		221.431.999
	Cộng (A+B)				3.062.845.245	148.742.446	55.102.538	63.151.153	156.561.802	3.486.403.184	635.973.836	137.797.777		4.260.174.797

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LD KT	Chi phí LD PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
C	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU													13.080.524
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)													4.260.175
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)													2.130.087
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)													4.260.175
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)													2.130.087
5	Đăng TBMT													300.000
	Tổng A+B+C													4.273.255.321
	THUẾ VAT 10%(A+B+C)													427.325.532
	TỔNG DỰ TOÁN													4.700.580.853

Phụ biểu 05.1: CHI TIẾT DỰ TOÁN
Đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				2.080.218.727	141.410.320	19.864.717	37.201.046	63.805.913	2.342.500.723	543.835.871	110.647.372	43.205.147	3.040.189.112
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			8	48.290.240	8.424.000	113.120	1.709.712	3.953.336	62.490.408	15.622.600	3.124.520	1.232.688	82.470.216
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	8	48.290.240	8.424.000	113.120	1.709.712	3.953.336	62.490.408	15.622.600	3.124.520	1.232.688	82.470.216
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BĐDC			1.089,15	2.031.928.487	132.986.320	19.751.597	35.491.334	59.852.577	2.280.010.315	528.213.271	107.522.852	41.972.459	2.957.718.896
1	Tỷ lệ 1/1000			417,80	1.326.016.135	89.661.681	11.825.609	23.059.642	39.837.070	1.490.400.138	345.602.322	70.335.543	27.455.102	1.933.793.105
<i>1.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>417,80</i>	<i>1.105.056.193</i>	<i>89.661.681</i>	<i>10.799.766</i>	<i>8.358.782</i>	<i>6.545.186</i>	<i>1.220.421.608</i>	<i>305.105.518</i>	<i>61.021.137</i>	<i>21.889.405</i>	<i>1.608.437.667</i>
<i>a</i>	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	<i>Ha</i>	1	1,13	677.355	47.446	7.872	5.362	5.893	743.928	185.982	37.196	13.254	980.360
		<i>Ha</i>	2	5,07	3.525.298	252.851	38.537	28.301	26.440	3.871.427	967.858	193.573	69.038	5.101.895
		<i>Ha</i>	3	31,19	27.103.018	2.138.636	266.737	205.636	162.656	29.876.683	7.469.163	1.493.845	536.281	39.375.971
		<i>Ha</i>	4	21,60	25.153.567	2.364.163	219.002	181.159	112.644	28.030.536	7.007.645	1.401.538	503.647	36.943.366
<i>b</i>	Các loại đất khác	<i>Ha</i>	1	16,29	32.549.016	2.279.948	378.270	257.675	283.185	35.748.095	8.937.020	1.787.404	636.858	47.109.377
		<i>Ha</i>	2	55,40	128.403.295	9.209.696	1.403.614	1.030.883	963.074	141.010.562	35.252.627	7.050.536	2.514.661	185.828.386
		<i>Ha</i>	3	230,29	667.046.269	52.635.082	6.565.107	5.061.083	4.003.361	735.310.904	183.827.841	36.765.568	13.198.611	969.102.924
		<i>Ha</i>	4	56,83	220.598.375	20.733.857	1.920.627	1.588.683	987.933	245.829.474	61.457.383	12.291.477	4.417.055	323.995.388
<i>1.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>Ha</i>		<i>417,80</i>	<i>220.959.942</i>		<i>1.025.843</i>	<i>14.700.860</i>	<i>33.291.884</i>	<i>269.978.530</i>	<i>40.496.804</i>	<i>9.314.407</i>	<i>5.565.697</i>	<i>325.355.438</i>
<i>a</i>	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải	<i>Ha</i>	1	1,13	171.623		677	10.526	29.976	212.802	31.920	7.342	4.323	256.387
		<i>Ha</i>	2	5,07	825.117		3.539	51.547	134.492	1.014.695	152.206	35.008	20.782	1.222.691

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
	cấp GCN	Ha	3	31,19	5.500.076		25.576	367.356	827.377	6.720.385	1.008.061	231.866	138.546	8.098.858
		Ha	4	21,60	4.175.755		21.017	291.384	572.983	5.061.139	759.175	174.614	105.192	6.100.121
	b Các loại đất khác	Ha	1	16,29	8.247.008		32.547	505.821	1.440.411	10.225.787	1.533.866	352.793	207.730	12.320.176
		Ha	2	55,40	30.053.503		128.805	1.877.451	4.898.634	36.958.393	5.543.767	1.275.086	756.986	44.534.232
		Ha	3	230,29	135.365.153		629.383	9.041.416	20.362.933	165.398.884	24.809.833	5.706.356	3.409.674	199.324.746
		Ha	4	56,83	36.621.707		184.300	2.555.361	5.025.079	44.386.446	6.657.975	1.531.341	922.465	53.498.228
2	Tỷ lệ 1/2000			495,98	618.161.790	38.293.975	6.747.664	11.037.790	17.060.199	691.301.419	159.509.437	32.500.952	12.748.716	896.060.524
2.1	Ngoại nghiệp	Ha		495,98	507.864.298	38.293.975	6.001.694	3.251.882	2.726.841	558.138.691	139.534.878	27.906.832	9.970.509	735.550.910
	a Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	11,17	2.888.685	202.166	35.744	18.017	20.519	3.165.131	791.283	158.257	56.554	4.171.224
		Ha	2	25,63	7.641.969	547.995	93.703	48.594	47.082	8.379.344	2.094.842	418.974	149.730	11.042.891
		Ha	3	35,44	12.383.161	939.018	145.729	79.386	65.103	13.612.398	3.403.091	680.625	243.154	17.939.267
	b Các loại đất khác	Ha	1	16,55	14.266.712	998.462	176.555	89.006	101.319	15.632.054	3.908.018	781.607	279.314	20.600.993
		Ha	2	20,92	20.792.011	1.490.968	254.973	132.214	128.072	22.798.239	5.699.570	1.139.910	407.375	30.045.095
		Ha	3	386,27	449.891.759	34.115.366	5.294.989	2.884.664	2.364.745	494.551.524	123.638.074	24.727.460	8.834.381	651.751.440
2.2	Nội nghiệp	Ha		495,98	110.297.492		745.970	7.785.908	14.333.358	133.162.728	19.974.559	4.594.120	2.778.207	160.509.614
	a Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha	1	11,17	718.253		4.434	46.143	107.835	876.666	131.504	30.248	18.095	1.056.514
		Ha	2	25,63	1.774.365		11.431	119.820	247.432	2.153.048	322.964	74.276	44.699	2.594.986
		Ha	3	35,44	2.663.493		18.145	189.285	342.138	3.213.061	481.949	110.856	67.088	3.872.954
	b Các loại đất khác	Ha	1	16,55	3.547.327		21.896	227.877	532.579	4.329.679	649.455	149.380	89.353	5.217.867
		Ha	2	20,92	4.827.625		31.087	326.017	673.206	5.857.935	878.682	202.108	121.608	7.060.333
		Ha	3	386,27	96.766.429		658.977	6.876.765	12.430.169	116.732.339	17.510.005	4.027.251	2.437.364	140.706.959
3	Tỷ lệ 1/5000			175,37	83.596.248	5.030.664	948.050	1.199.882	1.258.806	92.033.650	22.160.279	4.470.181	1.663.911	120.328.021
3.1	Ngoại nghiệp			175,37	76.904.305	5.030.664	896.491	541.367	179.754	83.552.581	20.888.145	4.177.664	1.495.380	110.113.771

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha												
b	Các loại đất khác	Ha	3	175,37	76.904.305	5.030.664	896.491	541.367	179.754	83.552.581	20.888.145	4.177.664	1.495.380	110.113.771
3.2	<i>Nội nghiệp</i>			175,37	6.691.944	-	51.559	658.514	1.079.052	8.481.069	1.272.134	292.517	168.531	10.214.250
a	Đất giao thông, thủy hệ không thuộc diện phải cấp GCN	Ha												
b	Các loại đất khác	Ha	3	175,37	6.691.944		51.559	658.514	1.079.052	8.481.069	1.272.134	292.517	168.531	10.214.250
4	Biên tập, in BĐ ĐC về tỷ lệ 1/1000			671,35	4.154.314		230.273	194.020	1.696.501	6.275.108	941.233	216.175	104.731	7.537.246
a	Từ tỷ lệ 1/2000		1-5	495,98	3.069.124		170.121	143.338	1.253.341	4.635.925	695.364	159.706	77.373	5.568.367
b	Từ tỷ lệ 1/5000		1-5	175,37	1.085.190		60.152	50.682	443.160	1.639.183	245.869	56.469	27.358	1.968.879
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			5.850	2.003.905.267	93.042.237	48.713.129	41.907.450	120.100.339	2.307.668.422	346.151.506	79.612.378	50.901.143	2.784.333.448
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	3	5.322	1.873.445.443	88.642.941	46.541.465	39.357.210	110.032.963	2.158.020.022	323.704.114	74.449.594	47.431.655	2.603.605.384
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	3	155	68.713.721	2.317.037	1.143.764	1.343.223	2.945.852	76.463.595	11.469.617	2.637.933	1.827.272	92.398.416
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	3	5.167	1.804.731.723	86.325.904	45.397.701	38.013.987	107.087.111	2.081.556.427	312.234.497	71.811.661	45.604.383	2.511.206.968
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	3	528	130.459.824	4.399.296	2.171.664	2.550.240	10.067.376	149.648.400	22.447.392	5.162.784	3.469.488	180.728.064
	Cộng (A+B)				4.084.123.995	234.452.557	68.577.846	79.108.495	183.906.252	4.650.169.144	889.987.377	190.259.750	94.106.290	5.824.522.561
C	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU													17.773.568
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)													5.824.523
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)													2.912.261

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)													5.824.523
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)													2.912.261
5	Đăng TBMT													300.000
	Tổng A+B+C													5.842.296.128
	THUẾ VAT 10%(A+B+C)													584.229.613
	TỔNG DỰ TOÁN													6.426.525.741

Phụ biểu 06.1: CHI TIẾT DỰ TOÁN

Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Cao Xá, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				1.485.468.073	53.579.584	13.674.026	18.466.348	47.193.860	1.618.381.891	385.278.196	77.919.889		2.081.579.976
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH			3	18.108.840	3.159.000	42.420	641.142	1.482.501	23.433.903	5.858.475	1.171.695		30.464.073
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	3	18.108.840	3.159.000	42.420	641.142	1.482.501	23.433.903	5.858.475	1.171.695		30.464.073
II	ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ, LẬP BDDC			372,77	1.467.359.233	50.420.584	13.631.606	17.825.206	45.711.359	1.594.947.988	379.419.721	76.748.194		2.051.115.903
1	ĐD chỉnh lý BDDC tỷ lệ 1/1.000, số thửa biến động từ 25%-40%			372,77	1.467.359.233	50.420.584	13.631.606	17.825.206	45.711.359	1.594.947.988	379.419.721	76.748.194		2.051.115.903
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>			<i>372,77</i>	<i>1.312.922.205</i>	<i>50.420.584</i>	<i>11.301.566</i>	<i>12.674.209</i>	<i>14.421.828</i>	<i>1.401.740.391</i>	<i>350.438.319</i>	<i>70.085.477</i>		<i>1.822.264.188</i>
-	Đối soát thực địa	Ha	1	33,55	4.272.767		184.713		67.100	4.524.580	1.131.145	226.234		5.881.959
Ha		2	55,92	9.259.278		384.819		111.840	9.755.937	2.439.007	487.801		12.682.745	
Ha		3	208,75	44.910.308		1.915.490		417.500	47.243.298	11.810.908	2.362.215		61.416.421	
Ha		4	74,55	20.850.263		923.466		149.100	21.922.829	5.480.737	1.096.124		28.499.690	
-	Lưới đo vẽ	Thửa	1	938	4.319.302		11.256	35.269	410.469	4.776.296	1.193.886	238.627		6.208.810
Thửa		2	1.564	9.002.384		23.773	72.570	684.406	9.783.133	2.446.096	489.219		12.718.448	
Thửa		3	5.837	44.795.473		116.740	364.229	2.554.271	47.830.713	11.958.846	2.390.835		62.180.394	
Thửa		4	2.085	21.602.268		56.712	175.140	912.396	22.746.516	5.686.212	1.137.576		29.570.304	
-	Đo vẽ chi tiết	Thửa	1	938	73.068.699	3.189.200	416.472	652.098	820.187	78.146.656	19.536.664	3.907.333		101.590.653

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
		Thừa	2	1.564	146.239.005	6.393.632	867.082	1.360.054	1.367.562	156.227.334	39.057.459	7.811.242		203.096.035
		Thừa	3	5837	654.038.185	28.577.952	4.319.380	6.752.242	5.103.873	698.791.631	174.699.075	34.937.947		908.428.654
		Thừa	4	2085	280.564.272	12.259.800	2.081.664	3.262.608	1.823.124	299.991.468	74.998.284	15.000.324		389.990.076
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>			<i>372,77</i>	<i>154.437.028</i>		<i>2.330.040</i>	<i>5.150.997</i>	<i>31.289.531</i>	<i>193.207.596</i>	<i>28.981.402</i>	<i>6.662.717</i>		<i>228.851.715</i>
-	Lập bản vẽ BĐDC	Thừa	1	938	2.137.139		46.525	240.128	2.137.139	4.560.931	684.365	157.584		5.402.880
		Thừa	2	1564	4.470.538		96.342	415.398	3.563.418	8.545.696	1.282.480	295.283		10.123.459
		Thừa	3	5837	22.245.974		480.969	1.648.369	13.299.021	37.674.333	5.650.216	1.298.149		44.622.698
		Thừa	4	2085	10.711.896		231.852	637.176	4.750.464	16.331.388	2.450.292	563.784		19.345.464
-	Lập KQĐĐDC thừa đất	Thừa	1-5	10.424	56.915.040					56.915.040	8.539.341	1.959.712		67.414.093
-	Bổ sung Sổ mục kê	Thừa	1-5	10.424	49.326.368		1.167.488	1.951.373	5.278.714	57.723.942	8.656.090	1.993.069		68.373.101
-	Biên tập bản đồ và in	Ha	1-5	372,77	1.845.361		102.288	86.184	753.592	2.787.425	418.099	96.026		3.301.549
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	Ha	1-5	372,77	2.171.012		102.288	86.184	753.592	3.113.077	467.006	107.358		3.687.441
-	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	372,77	4.613.700		102.288	86.184	753.592	5.555.764	833.514	191.753		6.581.031
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			6.666	1.583.931.996	45.832.556	63.725.735	68.503.568	138.033.262	1.900.027.117	285.003.338	65.550.451		2.250.580.906
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	5.947	1.417.769.658	41.243.898	61.005.039	65.030.798	124.324.089	1.709.373.482	256.405.292	58.972.901		2.024.751.675
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	1	260	108.155.840	2.986.620	1.770.600	2.260.440	4.957.420	120.130.920	18.019.638	4.144.517		142.295.075
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	1	3.254	1.059.710.656	38.257.278	26.328.114	23.939.678	67.439.150	1.215.674.876	182.351.231	41.940.783		1.439.966.891

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
c	Kê khai đăng ký biến động đất đai trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	hồ sơ	1	2.433	249.903.162		32.906.325	38.830.680	51.927.519	373.567.686	56.034.423	12.887.601		442.489.710
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	719	166.162.338	4.588.658	2.720.696	3.472.770	13.709.173	190.653.635	28.598.045	6.577.550		225.829.231
	Cộng (A+B)				3.069.400.069	99.412.140	77.399.761	86.969.916	185.227.122	3.518.409.008	670.281.534	143.470.341		4.332.160.882
C	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU													13.296.483
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)													4.332.161
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)													2.166.080
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)													4.332.161
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)													2.166.080
5	Đăng TBMT													300.000
	Tổng A+B+C													4.345.457.365
	THUẾ VAT 10%(A+B+C)													434.545.737
	TỔNG DỰ TOÁN													4.780.003.102

Phụ biểu 07.1: CHI TIẾT DỰ TOÁN

Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 1290 /QĐ-UBND của UBND huyện Lâm Thao ngày 08 tháng 3 năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

ST T	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
A	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				1.448.500.995	52.270.216	12.638.798	18.334.298	49.019.816	1.580.764.123	375.399.202	75.965.507	32.839.785	2.064.968.618
I	LUỚI ĐỊA CHÍNH			2	12.072.560	2.106.000	28.280	427.428	988.334	15.622.602	3.905.650	781.130	308.172	20.617.554
	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và PV kiểm tra nghiệm thu	Điểm	2	2	12.072.560	2.106.000	28.280	427.428	988.334	15.622.602	3.905.650	781.130	308.172	20.617.554
II	ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ, LẬP BDDC			248,37	1.436.428.435	50.164.216	12.610.518	17.906.870	48.031.482	1.565.141.521	371.493.552	75.184.377	32.531.613	2.044.351.064
1	ĐĐ chỉnh lý BDDC tỷ lệ 1/1.000, số thửa biến động từ 25%-40%			248,37	1.431.003.786	50.164.216	12.341.285	17.649.559	44.490.967	1.555.649.814	370.069.796	74.856.913	32.395.010	2.032.971.532
<i>a</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>			<i>248,37</i>	<i>1.280.188.241</i>	<i>50.164.216</i>	<i>10.123.941</i>	<i>12.609.723</i>	<i>14.103.492</i>	<i>1.367.189.613</i>	<i>341.800.564</i>	<i>68.357.932</i>	<i>28.756.792</i>	<i>1.806.104.901</i>
-	Đối soát thực địa	Ha	1	22,35	2.846.389		123.050		44.700	3.014.139	753.535	150.711	67.944	3.986.328
Ha		2	37,26	6.169.541		256.408		74.520	6.500.469	1.625.132	325.026	147.252	8.597.879	
Ha		3	139,09	29.923.711		1.276.290		278.180	31.478.181	7.869.601	1.573.942	714.144	41.635.868	
Ha		4	49,67	13.891.785		615.272		99.340	14.606.397	3.651.619	730.308	331.557	19.319.882	
-	Lưới đo vẽ	Thửa	1	933	4.296.278		11.196	35.081	408.281	4.750.836	1.187.522	237.355	96.286	6.271.999
Thửa		2	1.556	8.956.336		23.651	72.198	680.906	9.733.091	2.433.584	486.717	200.413	12.853.805	
Thửa		3	5.808	44.572.915		116.160	362.419	2.541.581	47.593.075	11.899.430	2.378.957	998.976	62.870.438	
Thửa		4	2.074	21.488.299		56.413	174.216	907.582	22.626.510	5.656.213	1.131.574	481.168	29.895.466	
-	Đo vẽ chi tiết	Thửa	1	933	72.679.207	3.172.200	414.252	648.622	815.815	77.730.096	19.432.524	3.886.505	1.627.898	102.677.023

ST T	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
		Thửa	2	1.556	145.490.979	6.360.928	862646,4	1.353.098	1.360.566	155.428.218	38.857.677	7.771.286	3.258.886	205.316.067
		Thửa	3	5.808	650.788.723	28.435.968	4.297.920	6.718.694	5.078.515	695.319.821	173.831.117	34.764.365	14.580.403	918.495.706
		Thửa	4	2.074	279.084.077	12.195.120	2.070.682	3.245.395	1.813.506	298.408.779	74.602.610	14.921.186	6.251.866	394.184.440
<i>b</i>	<i>Nội nghiệp</i>			<i>248,37</i>	<i>150.815.545</i>		<i>2.217.345</i>	<i>5.039.836</i>	<i>30.387.475</i>	<i>188.460.201</i>	<i>28.269.232</i>	<i>6.498.981</i>	<i>3.638.217</i>	<i>226.866.631</i>
-	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	933	2.125.747		46.277	238.848	2.125.747	4.536.619	680.717	156.744	47.023	5.421.103
		Thửa	2	1.556	4.447.670		95.850	413.274	3.545.190	8.501.984	1.275.920	293.773	98.339	10.170.016
		Thửa	3	5.808	22.135.450		478.579	1.640.179	13.232.947	37.487.155	5.622.144	1.291.699	487.872	44.888.870
		Thửa	4	2.074	10.655.382		230.629	633.814	4.725.402	16.245.227	2.437.365	560.810	235.606	19.479.008
-	Lập KQĐĐDC thửa đất	Thửa	1-5	10.371	56.625.660					56.625.660	8.495.923	1.949.748	1.427.050	68.498.381
-	Bổ sung Sổ mục kê	Thửa	1-5	10.371	49.075.572		1.161.552	1.941.451	5.251.874	57.430.450	8.612.078	1.982.935	1.236.223	69.261.686
-	Biên tập bản đồ và in	Ha	1-5	248,37	1.229.531		68.153	57.423	502.105	1.857.212	278.572	63.980	30.997	2.230.760
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	Ha	1-5	248,37	1.446.507		68.153	57.423	502.105	2.074.188	311.158	71.531	36.361	2.493.237
-	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	248,37	3.074.026		68.153	57.423	502.105	3.701.706	555.355	127.762	38.746	4.423.569
2	Biên tập, in BĐ ĐC về tỷ lệ 1/500			248,37	5.424.649	0	269.233	257.311	3.540.514	9.491.708	1.423.756	327.464	136.604	11.379.532
a	Từ tỷ lệ 1/1000	Ha	1-5	248,37	5.424.649		269.233	257.311	3.540.514	9.491.708	1.423.756	327.464	136.604	11.379.532
B	KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI			7.384	1.938.033.126	60.226.305	66.367.571	69.217.603	152.387.930	2.286.232.535	342.934.309	78.874.644	49.890.198	2.757.931.686
1	Hồ sơ kê khai, đăng ký thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	6.619	1.761.240.096	55.344.075	63.472.811	65.522.653	137.801.675	2.083.381.310	312.506.625	71.876.276	45.157.143	2.512.921.355
a	Kê khai đăng ký lần đầu	hồ sơ	1	334	138.938.656	3.836.658	2.274.540	2.903.796	6.368.378	154.322.028	23.148.304	5.324.110	3.719.424	186.513.866
b	Kê khai đăng ký cấp đổi	hồ sơ	1	4.381	1.426.733.984	51.507.417	35.446.671	32.231.017	90.796.225	1.636.715.314	245.507.297	56.466.678	36.182.679	1.974.871.968

ST T	Hạng mục	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Chi phí LĐ KT	Chi phí LĐ PT	Chi phí dụng cụ	Chi phí TB NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-15%	KTNT 4%-3%	Phụ cấp khu vực	Tổng cộng
c	Kê khai đăng ký biến động đất đai trường hợp do đặc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	hồ sơ	1	1.904	195.567.456		25.751.600	30.387.840	40.637.072	292.343.968	43.851.024	10.085.488	5.255.040	351.535.520
2	Hồ sơ kê khai, đăng ký không thuộc đối tượng cấp GCN	hồ sơ	1	765	176.793.030	4.882.230	2.894.760	3.694.950	14.586.255	202.851.225	30.427.684	6.998.367	4.733.055	245.010.331
	Cộng (A+B)				3.386.534.121	112.496.521	79.006.369	87.551.901	201.407.746	3.866.996.658	718.333.511	154.840.151	82.729.983	4.822.900.303
C	CHI PHÍ LỰA CHỌN NHÀ THẦU													14.768.701
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu (0,1%)													4.822.900
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (0,05%)													2.411.450
3	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu (0,1%)													4.822.900
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (0,05%)													2.411.450
5	Đăng TBMT													300.000
	Tổng A+B+C													4.837.669.004
	THUẾ VAT 10%(A+B+C)													483.766.900
	TỔNG DỰ TOÁN													5.321.435.905